



TERVISEOHUTUSE HINNANG nr 9.3-1/25/5158-4

24.09.2025

Projekti nimetus	Jakob Westholmi Gümnaasiumi ajutiste moodulklasside hoone projekt
Aadress	Harjumaa, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Luise tn 38/1
Staadium	Eelprojekt
Tellijä nimetus ja aadress	Tallinna Haridusamet, Estonia pst 5a, 10143 Tallinn
Andmed projekteeija kohta	Autem Stuudio OÜ, Veski 5, Suure-Jaani, 71503 Viljandimaa, kasparalles@gmail.com , 520 9431
Projekti saabumise kuupäev ja reg.nr	18.09.2025, nr 9.3-1/25/5158-3

Terviseohutuse hindamine toimus vastavalt järgmistele õigusaktidele:

- Rahvatervishoiu seadus
- Vabariigi Valitsuse 07.07.2025 määrus nr 52 „Nõuded statsionaarse õppega üldhariduskooli õppekeskkonnale, terviseriskide ohjamisele ja riskitegurite vähendamisele õppekeskkonnas ning õppe ja kasvatus korraldamisele” (edaspidi määrus 52)
- Keskkonnaministri 16.12.2016 määrus nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid”
- Ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri 29.05.2018 määrus nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele” (edaspidi määrus 28)
- Sotsiaalministri 24.09.2019 määrus nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded”
- EVS-EN 12464-1:2021 Valgus ja Valgustus. Töökohavalgustus. Osa 1: Sisetöökohad
- EVS 906:2018 Mitteeluhoonete ventilatsioon. Üldnõuded ventilatsiooni- ja ruumiõhu konditsioneerimissüsteemidele. Eesti rahvuslik lisa standardile EVS-EN 16798-3:2017 (edaspidi EVS 906:2018)
- EVS 842:2003 Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest (edaspidi standard EVS 842:2003)
- EVS 843:2016 Linnatänavad
- EVS-EN 17037:2019+A1:2021 Päevavalgus hoonetes
- EVS 844:2022 Hoonete kütte projekteerimine (edaspidi standard EVS 844:2022)

Terviseohutuse hinnang:

Jakob Westholmi Gümnaasiumi ajutiste moodulklasside hoone projekt (Luise 38/1, Tallinn) eelprojekt on läbivaadatud järgmiste tähelepanekutega:

1. Arhitektuurse seletuskirja punkti 1.3.7. normdokumentide loetelus on viidatud *Vabariigi Valitsuse 30.05.2013 määrusele nr 84 „Tervisekaitse nõuded koolidele”*. Juhime tähelepanu, et alates 01.09.2025 on nimetatud määrus kehtetu. Koolihoone projekteerimisel tuleb lähtuda määruse 52 nõuetest.

2. Vastavalt korruseplaani joonisele on moodulhoone peaukse ette projekteeritud pandus pikikaldega kuni 5 %. Juhime tähelepanu, et määruse 28 § 14 lg 6 kohaselt peab viie ja väiksema protsendise pikikaldega pandus olema piiratud **50–70 mm kõrguse äärisega**.
3. Kütte, ventilatsiooni, jahutuse seletuskirja punkti 1.3.2. kohaselt „*Arvutuslik välisõhu temperatuur on valitud vastavalt standarditele EVS 844:2016 „Hoonete kütte projekteerimine“ ja EVS 906:2010 „Mitteeluhoonete ventilatsioon. Üldnõuded ventilatsiooni- ja ruumiõhu konditsioneerimissüsteemidele. Eesti rahvuslik lisa standardile EVS 13779:2007*“ Juhime tähelepanu, et nimetatud standardid on kehtetud. Alates 18.04.2022 on kehtiv standard EVS 844:2022 ja alates 15.02.2018 on kehtiv standard EVS 906:2018.
4. Eelprojekti esiosade seletuskirjades on viidatud *sotsiaalministri 04.03.2002 määrusele nr 42 “Müra normtasemed elu ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid”*. Juhime tähelepanu, et alates 01.09.2025 on nimetatud määrus kehtetu ning seisuga 22.09.2025 ei ole veel jõustunud määrus, mis kehtestab nõuded mürale siseruumides. Eelprojekti hindamisel lähtuti kehtivast standardist EVS 842:2003.
5. Kütte, ventilatsiooni, jahutuse seletuskirja punktis 3.1. on esitatud andmed kabineti ja koristusvahendite ruumi õhuvahetuse kohta. Juhime tähelepanu, et vastavalt moodulhoone korruseplaanidele puuduvad moodulhoones kabinet ja koristusvahendite ruum.
6. Kütte, ventilatsiooni, jahutuse seletuskirja punktis 3.1. puuduvad andmed koridori õhuvahetuse kohta. Juhime tähelepanu, et standardi EVS 906:2018 Lisa A tabeli kohaselt on koridori sissepuhe 1 l/(s*m²).
7. Vastavalt eelprojekti nõrkvoolu ja tugevvoolu eriosade korruseplaani joonistele on osade ruumide (garderoob/koridor nr 2, koridor nr 5 ja garderoob/koridor nr 9) pindalad vastuolus arhitektuurse eriosa ja kütte, ventilatsiooni eriosa korruseplaani joonistega. Juhime tähelepanu, et vastavalt arhitektuurse eriosa korruseplaani joonisele on moodulhoone garderoob/koridor nr 2 pindala 18,6 m², koridor nr 5 pindala 8,9 m² ja garderoob/koridor nr 9 pindala 32,1 m².

(allkirjastatud digitaalselt)

Gea Metus
vaneminspektor
Põhja regionaalosakond

5197 5317 gea.metus@terviseamet.ee